

LAINAOSUUSARVIOLASKELMA

taloyhtiönlainalaskuri.fi

Esimerkki 5 - Tasalyhennyslainan koko elinkaari yhdessä laskelmassa

Huoneistoja yhteensä: 6

Lyhennystapa: tasalyhennys

huoneisto	1.1.2019		perityt vastikkeet	1.1.2019 - 31.12.2021				31.12.2021		
	velalliset yksiköt	lainaosuus		lainanhoitokulut				lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasisitus
				lyhennykset	korot	palvelumaksut	yhteensä			
	A	B	C	D	E	F = C + D + E	G = A - C	H = B - F	G - H	
1	70	6140,35	2450	1853,62	272,94	69,69	2196,26	4286,73	253,74	4032,99
2*	80	7017,54	5092,11	4567,98	299,48	79,65	4947,12	2449,56	145	2304,56
3*	90	7894,74	8124,02	7894,74	147,18	82,11	8124,02	0	0	0
4	100	8771,93	3500	2648,03	389,92	99,56	3137,51	6123,90	362,49	5761,41
5	110	9649,12	3850	2912,83	428,91	109,52	3451,26	6736,29	398,74	6337,55
6	120	10526,32	4200	3177,63	467,91	119,47	3765,01	7348,68	434,99	6913,69
yhteensä	570	50000 €	27216,14 €	23054,82 €	2006,35 €	560 €	25621,17 €	26945,18 €	1594,96 €	25350,21 €

* -merkityille huoneistoille on tehty lainaosuussuoritus. Lainaosuussuoritus on laskettu mukaan huoneiston vastikkeisiin ja lyhennyksiin. Tallentamalla tämän laskelman PDF-tiedostoksi mahdollistat laskelman lähtöarvojen palauttamisen laskuriin.

Lainaosuussuoritukset											
päivämäärä	huoneisto	ennen suoritusta			lainaosuussuoritus			suorituksen jälkeen			
		lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasisitus	%	osakkaalta taloyhtiölle	taloyhtiöltä lainanantajalle	lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasisitus	
		A	B	C = A - B	D	C * D * 0,01	F = A * D * 0,01	G = A - F	H = B - B * D * 0,01	G - H	
1.3.2020	3	7105,26	241,24	6864,02	100	6864,02	7105,26	0	0	0	
1.7.2021	2	4899,12	-85,10	4984,23	50	2492,11	2449,56	2449,56	-42,55	2492,11	

Lyhennystaulukko				
päivämäärä	korko%	lyhennys	korko	lainasaldo
1.1.2019	1,5			50000
1.7.2019		2500	379,17	47500
1.1.2020	2,5			
1.1.2020		2500	365,49	45000
1.3.2020		7105,26*	187,50	37894,74
1.7.2020		2500	321,05	35394,74
1.1.2021	1			
1.1.2021		2500	450,79	32894,74
1.7.2021		3500	165,39	29394,74
1.7.2021		2449,56*	0	26945,18
31.12.2021		-	136,97	26945,18
yhteensä	-	23054,82 €	2006,35 €	-

* -merkityt lyhennykset ovat lainaosuussuorituksia.