

## LAINAOSUUSARVIOLASKELMA

taloyhtiönlainalaskuri.fi

Esimerkki 4 - Arvio huoneistojen lainaossuudesta taloyhtiön tasalyhennyslainalle

Huoneistoja yhteensä: 5

Lyhennystapa: tasalyhennys

huoneisto	1.1.2019		perityt vastikkeet	1.1.2019 - 5.8.2019				5.8.2019		
	velalliset yksiköt	lainaosuus		lainanhoitokulut				lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasisitus
				lyhennykset	korot	palvelumaksut	yhteensä			
A	B	C	D	E	F = C + D + E	G = A - C	H = B - F	G - H		
1	70	7777,78	1050	777,78	138,38	79,33	995,49	7000	54,51	6945,49
2	80	8888,89	1200	888,89	158,15	90,67	1137,70	8000	62,30	7937,70
3	90	10000	1350	1000	177,92	102	1279,92	9000	70,08	8929,92
4	100	11111,11	1500	1111,11	197,68	113,33	1422,13	10000	77,87	9922,13
5	110	12222,22	1650	1222,22	217,45	124,67	1564,34	11000	85,66	10914,34
<b>yhteensä</b>	<b>450</b>	<b>50000 €</b>	<b>6750 €</b>	<b>5000 €</b>	<b>889,58 €</b>	<b>510 €</b>	<b>6399,58 €</b>	<b>45000 €</b>	<b>350,42 €</b>	<b>44649,58 €</b>

Tallentamalla tämän laskelman PDF-tiedostoksi mahdollistat laskelman lähtöarvojen palauttamisen laskuriin.

Lyhennystaulukko				
päivämäärä	korko%	lyhennys	korko	lainasaldo
1.1.2019	3			50000
1.7.2019		5000	758,33	45000
5.8.2019		-	131,25	45000
<b>yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>5000 €</b>	<b>889,58 €</b>	<b>-</b>