

LAINAOSUUSARVIOLASKELMA

taloyhtiönlainalaskuri.fi

Esimerkki 2 - Korkotason ja pääomavastikeperinnän muutosten huomiointi laskennassa

Huoneistoja yhteensä: 5

Lyhennystapa: annuiteetti

huoneisto	1.1.2018		perityt vastikkeet	1.1.2018 - 1.1.2019				1.1.2019		
	velalliset yksiköt	lainaosuus		lainanhoitokulut				lainaosuus	vastikeperinnän jäämä	kokonaislainarasisitus
				lyhennykset	korot	palvelumaksut	yhteensä			
	A	B	C	D	E	F = C + D + E				
1	70	7777,78	959	626,92	226,75	81,20	934,87	7150,85	24,13	7126,73
2	80	8888,89	1096	716,49	259,14	92,80	1068,43	8172,40	27,57	8144,83
3	90	10000	1233	806,05	291,54	104,40	1201,98	9193,95	31,02	9162,94
4	100	11111,11	1370	895,61	323,93	116	1335,54	10215,50	34,46	10181,04
5	110	12222,22	1507	985,17	356,32	127,60	1469,09	11237,05	37,91	11199,14
yhteensä	450	50000 €	6165 €	4030,23 €	1457,68 €	522 €	6009,91 €	45969,77 €	155,09 €	45814,68 €

Tallentamalla tämän laskelman PDF-tiedostoksi mahdollistat laskelman lähtöarvojen palauttamisen laskuriin.